

Kundeninformation

Kommunikationsdaten des Vermittlers

Baidenger Finanzberatung GmbH
Richard-Wagner-Straße 9
76185 Karlsruhe

Geschäftsführer

Bruno Baidenger
Registergericht: Amtsgericht Mannheim
Handelsregister: HRB 740768
Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27 a Umsatzsteuergesetz: DE345709998

Telefon: +49 721/4852923
Fax: +49 721/4852924
eMail: [mail \[at\] baidenger-finanzberatung.de](mailto:mail[at]baidenger-finanzberatung.de)
Internet: <https://www.baidenger-finanzberatung.de>

Berufsbezeichnung Vermittlerstatus

- Immobilienmakler nach § 34c Abs. 1 Nr. 1 GewO, Bundesrepublik Deutschland
- Darlehensvermittler nach § 34c Abs. 1 Nr. 2 GewO, Bundesrepublik Deutschland
- Versicherungsmakler nach § 34d Abs. 1 GewO, Bundesrepublik Deutschland
- Immobiliardarlehensvermittler nach § 34i Abs. 1 S. 1 GewO, Bundesrepublik Deutschland

Erteilte Erlaubnis

Erlaubnis als Immobilienmakler & Darlehensvermittler nach § 34c Abs.1 Nr. 1, 2 GewO,
Bundesrepublik Deutschland
Erlaubniserteilung durch Ordnungsamt Stadt Karlsruhe
Kaiserstr.8
76133 Karlsruhe
www.karlsruhe.de

Erlaubnis als Versicherungsmakler nach § 34d Abs. 1 GewO, Bundesrepublik Deutschland
Versicherungsvermittlerregister Nr.: D-BMPP-7X6U9-37
Erlaubniserteilung durch die Industrie- und Handelskammer Karlsruhe
Lammstraße 13 – 17
76133 Karlsruhe
<http://www.karlsruhe.ihk.de>

Erlaubnis als Immobiliardarlehensvermittler nach § 34i Abs. 1 S. 1 GewO, Bundesrepublik
Deutschland
Immobiliardarlehensvermittlerregister Nr.: D-W-138-4NQE-00
Erlaubniserteilung durch die Industrie- und Handelskammer Karlsruhe
Lammstraße 13 – 17
76133 Karlsruhe
<http://www.karlsruhe.ihk.de>

Mitglied der Industrie- und Handelskammer Karlsruhe
Lammstraße 13-17
76133 Karlsruhe
E-Mail: info@karlsruhe.ihk.de
Internet: www.karlsruhe.ihk.de

Registerabruf

www.vermittlerregister.info
Versicherungsvermittlerregister Nr.: D-BMPP-7X6U9-37
Immobilienvermittlerregister Nr.: D-W-138-4NQE-00

Angaben zur Berufshaftpflichtversicherung

Geltungsraum der Versicherung: Europa (geografisch)
Versicherungssumme je Versicherungsfall 3.000.000 €
Name und Sitz der Gesellschaft
ERGO Versicherung AG
Victoriaplatz 1
40477 Düsseldorf

Berufsrechtliche Regelungen

§ 34d Gewerbeordnung, §§ 59-68 VVG, (VersVermV)
§ 34 i Gewerbeordnung, Immobilienvermittlungsverordnung (FinVermV)

Die berufsrechtlichen Regelungen können über die vom Bundesministerium der Justiz und von der juris GmbH betriebene Homepage www.gesetze-im-internet.de eingesehen und abgerufen werden.

Gemeinsame Registerstelle gem. § 11a Abs. 1 und § 34 GewO:

Deutscher Industrie- und Handelskammertag (DIHK) e.V.
Breite Straße 29
10178 Berlin
Telefon: 0180 6005850 (Festnetzpreis 0,20 €/Anruf; Mobilfunkpreise maximal 0,60/Anruf)
Mail: vr@dihk.de
Registerabruf unter www.vermittlerregister.info

Schlichtungsstelle Versicherungen

Versicherungsombudsmann e.V.
Kronenstraße 13
10117 Berlin
Telefon: 0800-3699000 (kostenfreie Rufnummer aus dem Festnetz)
Fax: 0800-3699000 (kostenfreie Rufnummer aus dem Festnetz)
mail: beschwerde@versicherungsombudsmann.de
www.versicherungsombudsmann.de

Schlichtungsstelle für die private Kranken- und Pflegeversicherung

Ombudsmann Private Kranken- und Pflegeversicherung
Kronenstraße 13
10117 Berlin
Telefon: 0800-2550444 (kostenfreie Rufnummer aus dem Festnetz)
Fax: 030-20458931
www.pkv-ombudsmann.de

Ombudsmann der privaten Banken

Postfach 04 03 07
10062 Berlin
Tel.: +49 30 1663-3166
Fax: +49 30 1663-3169
ombudsmann@bdb.de
www.bdb.de

Schlichtungsstelle

Schlichtungsstelle für gewerbliche Versicherungs-, Anlage- und Kreditvermittlung
Glockengießerwall 2
20095 Hamburg

Abhängigkeiten über Beteiligungen

Die Baidenger Finanzberatung GmbH hält keine unmittelbare oder mittelbare Beteiligung von mehr als 10% an den Stimmrechten oder am Kapital eines Versicherungsunternehmens (VU). Kein VU oder Mutterunternehmen eines VU hält unmittelbare oder mittelbare Beteiligungen von mehr als 10% an den Stimmrechten oder am Kapital der Baidenger Finanzberatung GmbH.

Beratung

Die Tätigkeit beinhaltet auch Beratung.

Art und Quelle der Vergütung

Die Vergütung der Tätigkeit erfolgt als:

- konkret vereinbarte Zahlung durch den Kunden oder als
- in der Versicherungsprämie enthaltene Provision, die vom jeweiligen Versicherungsunternehmen ausgezahlt wird oder als
- Kombination aus beidem.

Dies ist letztlich abhängig von den Wünschen und Bedürfnissen des Kunden und den Versicherungsprodukten, welche eventuell vermittelt werden.

EU-Streitschlichtung

Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit: <https://ec.europa.eu/consumers/odr>. Unsere E-Mail-Adresse finden Sie im Impressum.

Verbraucherstreitbeilegung/Universalschlichtungsstelle

Wir sind nicht bereit oder verpflichtet, an Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.

Erklärung zur Umsetzung der EU-Transparenzverordnung gem. Artt. 3 und 4 TVO**Was sind Nachhaltigkeitsrisiken?**

Als Nachhaltigkeitsrisiken (ESG-Risiken) werden Ereignisse oder Bedingungen aus den drei Bereichen Umwelt (Environment), Soziales (Social) und Unternehmensführung (Governance) bezeichnet, deren Eintreten negative Auswirkungen auf den Wert der Investition bzw. Anlage haben könnten. Diese Risiken können einzelne Unternehmen genauso wie ganze Branchen oder Regionen betreffen.

Was gibt es für Beispiele für Nachhaltigkeitsrisiken in den drei Bereichen?

- **Umwelt:** In Folge des Klimawandels könnten vermehrt auftretende Extremwetterereignisse ein Risiko darstellen. Dieses Risiko wird auch physisches Risiko genannt. Ein Beispiel hierfür wäre eine extreme Trockenperiode in einer bestimmten Region. Dadurch könnten Pegel von Transportwegen wie Flüssen so weit sinken, dass der Transport von Waren beeinträchtigt werden könnte.
- **Soziales:** Im Bereich des Sozialen könnten sich Risiken zum Beispiel aus der Nichteinhaltung von arbeitsrechtlichen Standards oder des Gesundheitsschutzes ergeben.
- **Unternehmensführung:** Beispiele für Risiken im Bereich der Unternehmensführung sind etwa die Nichteinhaltung der Steuerehrlichkeit oder Korruption in Unternehmen.

Information zur Einbeziehung von Nachhaltigkeitsrisiken bei der Beratungstätigkeit (Art. 3 TVO)

Um Nachhaltigkeitsrisiken bei der Beratung einzubeziehen, werden im Rahmen der Auswahl von Anbietern (Finanzmarktteilnehmern) und deren Finanzprodukten deren zur Verfügung gestellte Informationen berücksichtigt. Anbieter, die erkennbar keine Strategie zur Einbeziehung von Nachhaltigkeitsrisiken in ihre Investitionsentscheidungen haben, werden ggf. nicht angeboten. Im Rahmen der Beratung wird ggf. gesondert dargestellt, wenn die Berücksichtigung der Nachhaltigkeitsrisiken bei der Investmententscheidung erkennbare Vor- bzw. Nachteile für den Kunden bedeuten. Über die Berücksichtigung von Nachhaltigkeitsrisiken bei Investitionsentscheidungen des jeweiligen Anbieters informiert dieser mit seinen vorvertraglichen Informationen. Fragen dazu kann der Kunde im Vorfeld eines möglichen Abschlusses ansprechen.

Um die Bewertung von Nachhaltigkeitsrisiken vorzunehmen, nutzt der Finanzberater u.a. zusätzliche Informationen von Dienstleistern, Verbänden oder Organisationen, die sich auf die Beurteilung dieser Risiken spezialisiert haben. Grundsätzlich wird auch in Bezug auf Nachhaltigkeitsrisiken eine möglichst breite Streuung (Diversifizierung) der Anlage in Finanzprodukte oder ggf. auch innerhalb eines Finanzproduktes empfohlen.

Information zur Berücksichtigung nachteiliger Auswirkungen auf Nachhaltigkeitsfaktoren (Art. 4 TVO)

Im Rahmen der Beratung werden die wichtigsten nachteiligen Auswirkungen von Investitionsentscheidungen auf Nachhaltigkeitsfaktoren berücksichtigt. Die Berücksichtigung erfolgt auf Basis der von den Anbietern zur Verfügung gestellten Informationen zu ihrer Nachhaltigkeit und ggf. der Nachhaltigkeit des jeweiligen Finanzproduktes. Etwaige Nachhaltigkeitspräferenzen des Kunden werden ermittelt.